

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224718

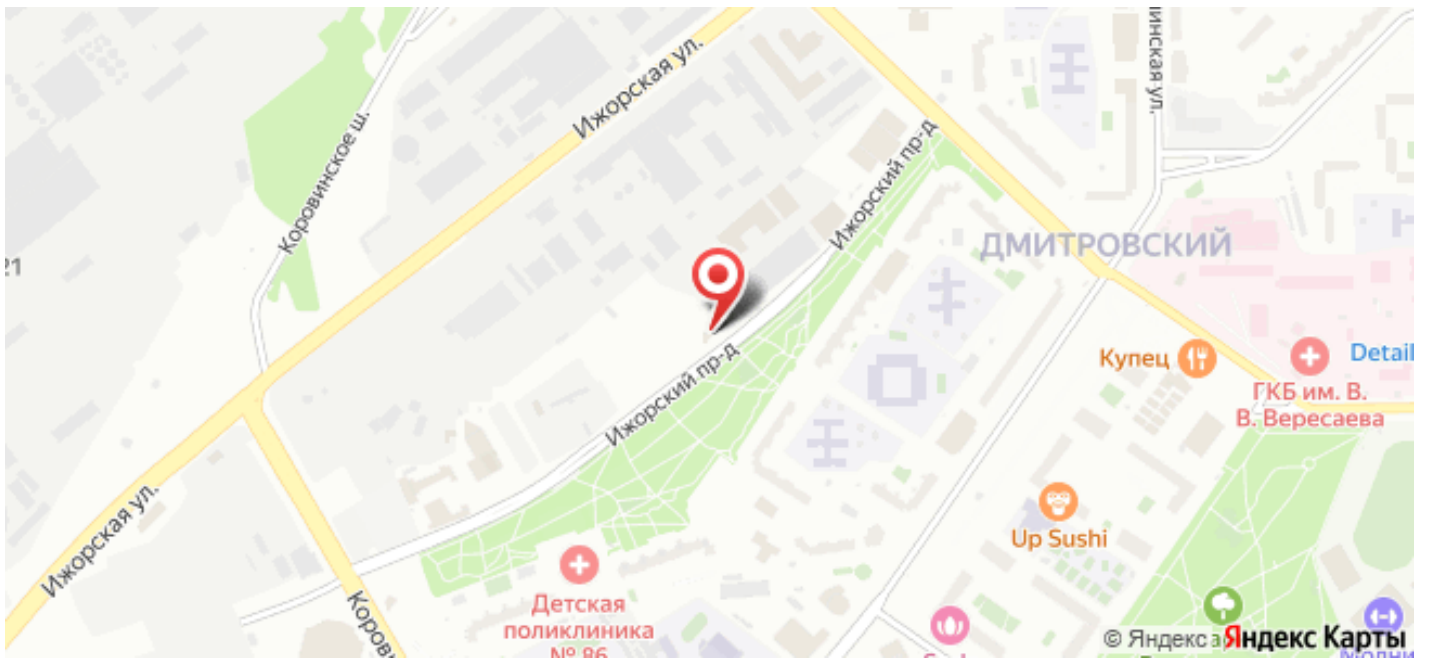
РОССИЯ, МОСКВА, ИЖОРСКИЙ ПРОЕЗД, 15А

Сдается помещение свободного назначения**1 000 000 рублей**

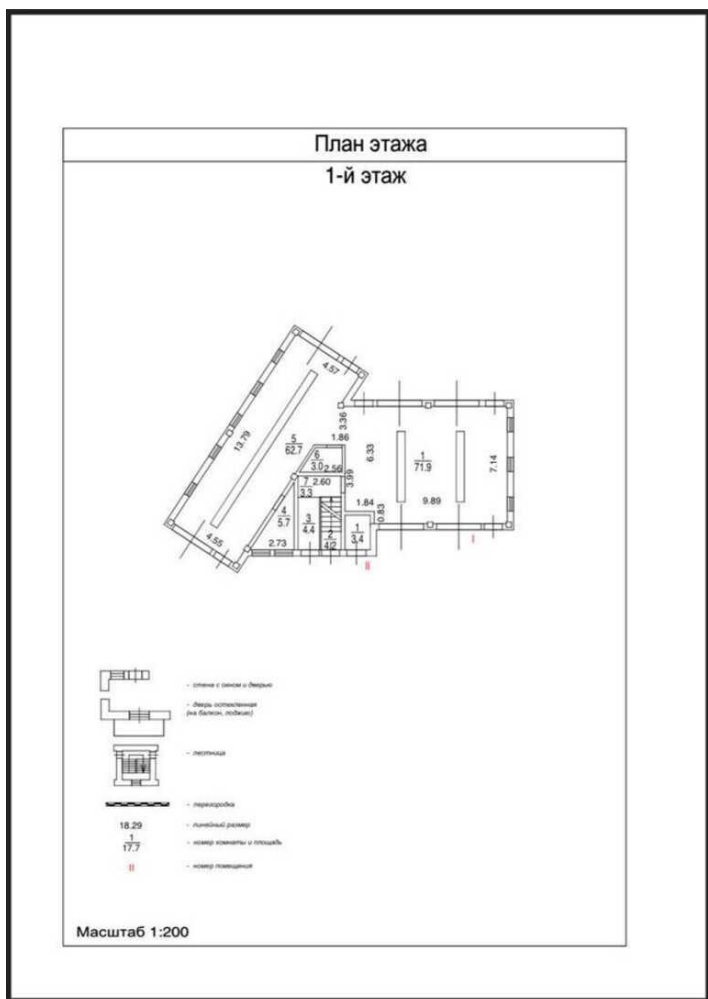
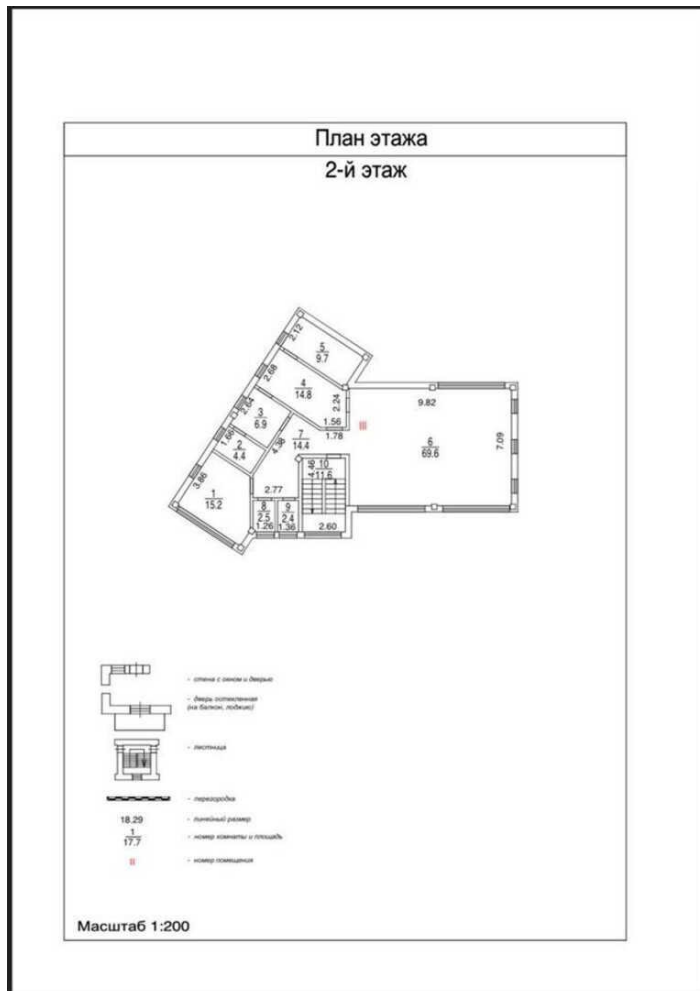
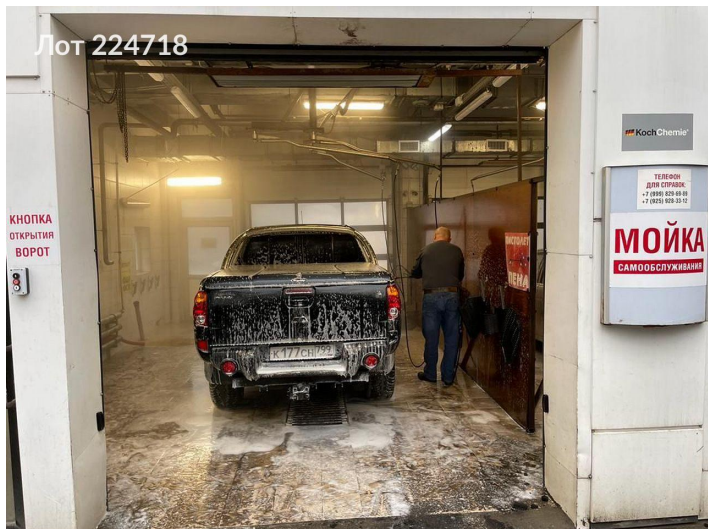
Автомойка находится по адресу: Ижорский проезд, 15А (328 м) Помещение общей площадью: 328 кв.м. У здания 2 этажа - на первом этаже автомойка 3 бокса, на втором кафе и рядом шиномонтаж. Оборудование и мебель остается. Сдается только целиком, можно сдавать ненужную часть помещения в субаренду. Расположение на Ижорском шоссе гарантирует постоянный поток клиентов. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с потенциалом роста! Возможна покупка. Робот мойку не рассматриваем.

Возможное назначение автомойка, автосервис, мастерская, сервис, шиномонтаж, автозапчасти, автосалон, сто

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Яхромская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	328 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	2 месяца	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-02 11:36:10



Лот 224718



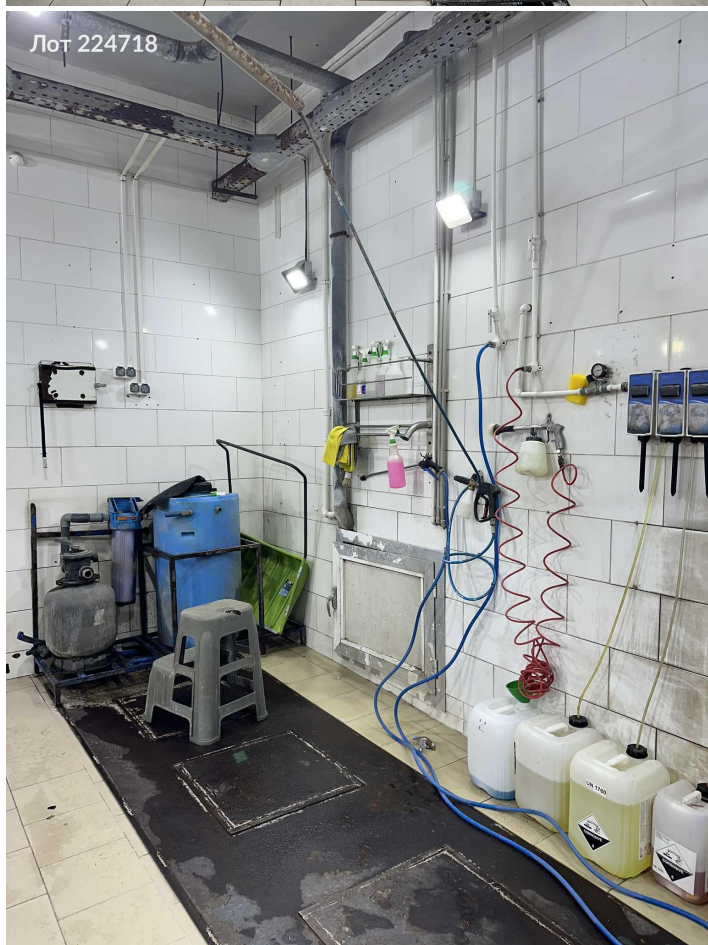
Лот 224718



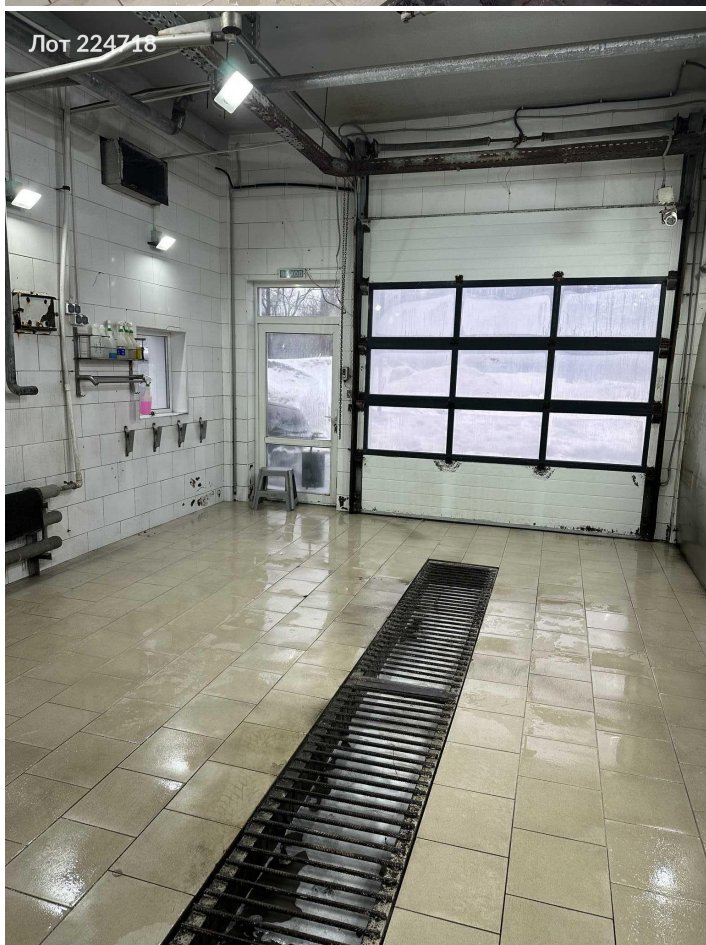
Лот 224718



Лот 224718



Лот 224718



Лот 224718



Лот 224718



Лот 224718



Лот 224718



